

تاریخ : .....

شماره : .....



قرارداد

**(قولنامه انتقال ملک)**

\*\*\*\*\*

فروشنده: .....

خریدار: .....

مورد معامله: .....

قیمت: مبلغ ..... ریال رایج که مبلغ ..... ریال از آن طی چک شماره .....  
عهده بانک ..... شعبه ..... از سوی خریدار به فروشنده به عنوان بیعانه تسلیم گردیده و  
مابقی بها را خریدار متعهد است به هنگام تنظیم و امضای سند رسمی انتقال ملک در دفترخانه نقدا به فروشنده  
پیردازد.

شروط:

1- تاریخ تنظیم و امضا سند رسمی انتقال ملک این قولنامه روز ..... ماه ..... سال یکهزار و سیصد و .....  
شمسی می باشد که طرفین ملزم به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی شماره ..... واقع در  
..... به نشانی : .....

در تاریخ مزبور می باشند.

2- تخلیه و تحویل مورد معامله در تاریخ ..... ماه یکهزار و سیصد و ..... شمسی می باشد  
که باید در سند رسمی موصوفه قید و قبض تخلیه و تحویل از سوی دفترخانه صادر گردد و در صورت عدم  
تخلیه و تحویل به موقع مورد معامله، فروشنده ملزم به تادیه روزانه مبلغ ..... ریال به عنوان وجه التزام و  
جبران خسارات و راده به خریدار علاوه بر تخلیه و تحویل مبیع می باشد.

3- خریدار حق انتقال این قولنامه را جزیا و یا کلا ولو بصورت صلح حقوق و یا وکالت و غیره ندارد.

4- در صورت عدم حضور خریدار در دفترخانه فوق در آن تاریخ جهت تنظیم و امضا سند رسمی مربوطه و  
عدم تادیه مابقی ثمن معامله بطور نقد در همان تاریخ، به منزله تخلف خریدار تلقی گردیده و ضمن کان لم  
یکن شدن این قولنامه، فروشنده حق دارد بیعانه دریافتی مذکور را به عنوان مجبه التزام به نفع شخص خود  
برداشت نماید و خریدار در این صورت حق بدان ندارد.

5- عدم حضور فروشنده در تاریخ مذکور در دفترخانه موصوفه برای تنظیم و امضا سند ذکر شده به منزله  
تخلف فروشنده محسوب گردیده و فروشنده ملتزم است در این صورت علاوه بر رد مبلغ دریافتی بیعانه فوق  
نیز مبلغی معادل بیعانه فوق الذکر به عنوان وجه التزام به خریدار پیردازد.

6- ملاک عدم حضور هر یک جهت انجام تعهدات متن، گواهی دفترخانه مذکور خواهد بود.

تاریخ : .....

شماره : .....

7- تادیه مالیات ها اعم از مالیات نقل و انتقال و غیره و عوارض شهرداری و بیمه به عده فروشنده است و هزینه های محضر اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی مربوطه و احتمالا پاداش کارکنان دفتر خانه بعهدہ طرفین و بالمناصفه می باشد.

8- در صورت بروز قوه قاهره (فرس ماژور) موثر در تاخیر تحصیل گواهی های مالیاتی، استعلام ثبت و نوسازی و بیمه و احتمالا بیان کار یا عدم خلاف و تمدیدیه های آن که مورد تعهد فروشنده است با اخذ گواهی های مربوط علت قانونی تاخیر آن از مراجع صادر کننده آن گواهی ها و با اعلام قبلی رسمی فروشنده به خریدار وقت حضور موضوع شرط اول و بالطبع وقت تخلیه و تحویل موضوع شرط دوم بالا بهمان میزان افزوده خواهد شد.

9- این قولنامه در 2 نسخه متحدالمتن و الاعتبار تنظیم و پس از امضا بین طرفین مباده گردیده است.

محل امضای فروشنده

محل امضای خریدار

محل امضای شاهدین:

1-

2-

\*\*\*\*\*